

# Fondo immobiliare per valorizzare i beni dei borghi più belli d'Italia

la redazione

Valorizzare siti di elevato rilievo sotto gli aspetti storico-culturali presso i siti di elevato interesse storico e i beni culturali presenti presso i borghi italiani, attraverso la costruzione di un prestigioso **circuito turistico** ricettivo. È questo l'obiettivo dell'iniziativa promossa dal "Club dei Borghi più Belli d'Italia" insieme con la consociata "Borghi Servizi & Ambiente"; i comuni dei borghi sono molto spesso proprietari di siti di alto pregio storico e culturale che, in quanto non opportunamente "sfruttati", non sono in grado di rappresentare un "asset" del territorio e molto spesso comportano costi di manutenzione notevoli, cui peraltro non sempre i Comuni sono in grado di far fronte.

Il progetto prevede, in particolare, la costruzione di un circuito turistico da svilupparsi in strutture storico-culturali (castelli storici, palazzi d'epoca, alberghi diffusi, ecc.) presenti nei Comuni appartenenti ai Borghi, caratterizzati da peculiarità storico, culturali e artistiche che ne rendono unico il fascino, con la possibilità di proporre vacanze esclusive e alternative in ambienti del tutto al di fuori del consueto (quali i classici tour tradizionali in Italia di Roma, Firenze, Pisa, Venezia, ecc.) facendo consocere un'**Italia diversa** rappresentata proprio dai Borghi.

Il progetto si potrà inoltre sviluppare anche attraverso la creazione di una catena di Hotelerie/Spa/Gourmet Restaurant in punti chiave su tutto il territorio nazionale, sia di natura prettamente legata all'Hospitality che con la formula del Time Sharing. Il Progetto, sarà reso operativo attraverso l'attivazione di un Fondo Chiuso Immobiliare, nel quale i Comuni interessati e facenti parte del progetto conferiranno i propri immobili, ricevendo in cambio quote del Fondo stesso. L'utilizzo di questo tipo di strumento permette di beneficiare di tutti i vantaggi del Partenariato Pubblico Privato. L'Ente, i cui immobili saranno prescelti, potrà vedere riqualificato il proprio assetto urbano, senza spese a proprio carico, e con indubbi benefici e ricadute sia in termini di sviluppo territoriale che finanziari.

La fase attuale del progetto è quella di analisi e selezione degli immobili che i Comuni stanno segnalando.

**info:** per candidare un immobile compilare la scheda scaricabile dal sito <http://www.borghitalia.it/> da trasmettere all'indirizzo e-mail [info@borghi-sea.it](mailto:info@borghi-sea.it) o al numero di fax 06 45439439