

AREE DISMESSE E CITTA' DEI SERVIZI



Museo delle Genti d'Abruzzo – Auditorium «Petruzzi»- Pescara, 29 Novembre 2023

Davide Pace, Sindacato Pensionati CGIL
Le proprietà comunali dimenticate: censimento, dimensioni, gestione

DOSSIER PATRIMONIO COMUNALE

La mancanza di un inventario verificato e certificato del patrimonio del Comune ha permesso una gestione non organica e una frammentazione del suo utilizzo. Il patrimonio deve essere preservato, valorizzato, messo a reddito e non distrutto.

È il tempo del **riuso circolare e sostenibile del patrimonio**. Occorre abbandonare la filosofia dell'abbattimento, poiché l'esperienza ci insegna quanto distrutto non viene recuperato o sostituito, al di là di vane promesse.

PATRIMONIO IN STATO DI DEGRADO E RECENTI COSTRUZIONI DA ULTIMARE AI FINI DELLA LORO UTILIZZAZIONE

Ex Casello in Viale della Riviera 287/301 -dietro forestale



Locali per circa 400 mq. in Via San Marco
(Parte Centrale dell'edificio al piano primo da rifinire)



Casa in stato di abbandono in Via Aterno (fronti stante il civico 219)



Casa di riposo in Via Arapietra



**PATRIMONIO COMUNALE DISTRUTTO, MAL
UTILIZZATO E PROMESSE NON MANTENUTE**

PATRIMONIO COMUNALE DISTRUTTO, MAL UTILIZZATO E PROMESSE NON MANTENUTE - TEATRO POMPONI -



PATRIMONIO Comunale, enorme vulnus (vecchia stazione) ora ICRA al centro della città. A Parigi la stazione D'Orsay è stata trasformata in museo. A Pescara la vecchia stazione in Istituto di ricerca

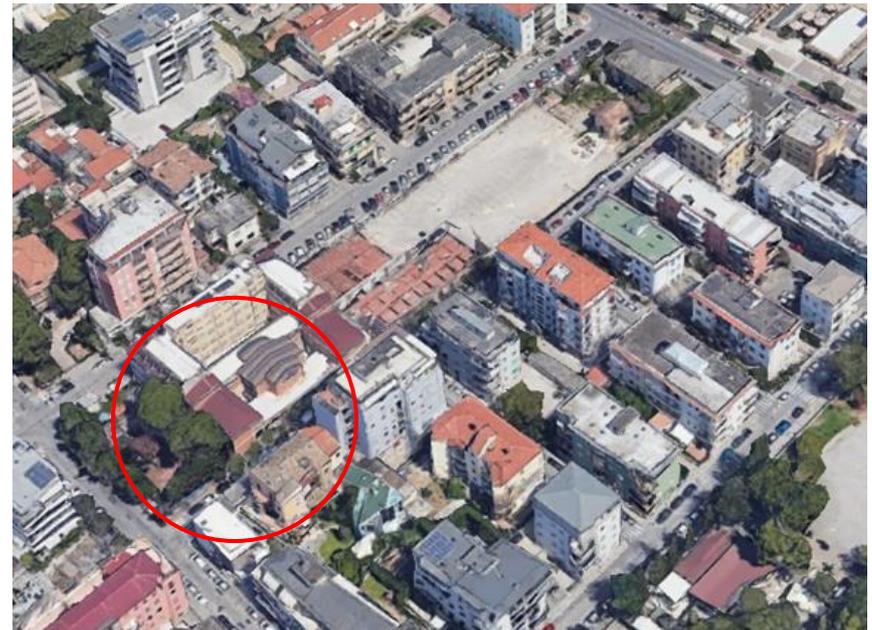


PATRIMONIO Comunale distrutto, mal utilizzato. Vecchio edificio della fornace Cetrullo. Ora campo di pomodori e parcheggio.



Conventi di Istituti Religiosi ceduti a privati

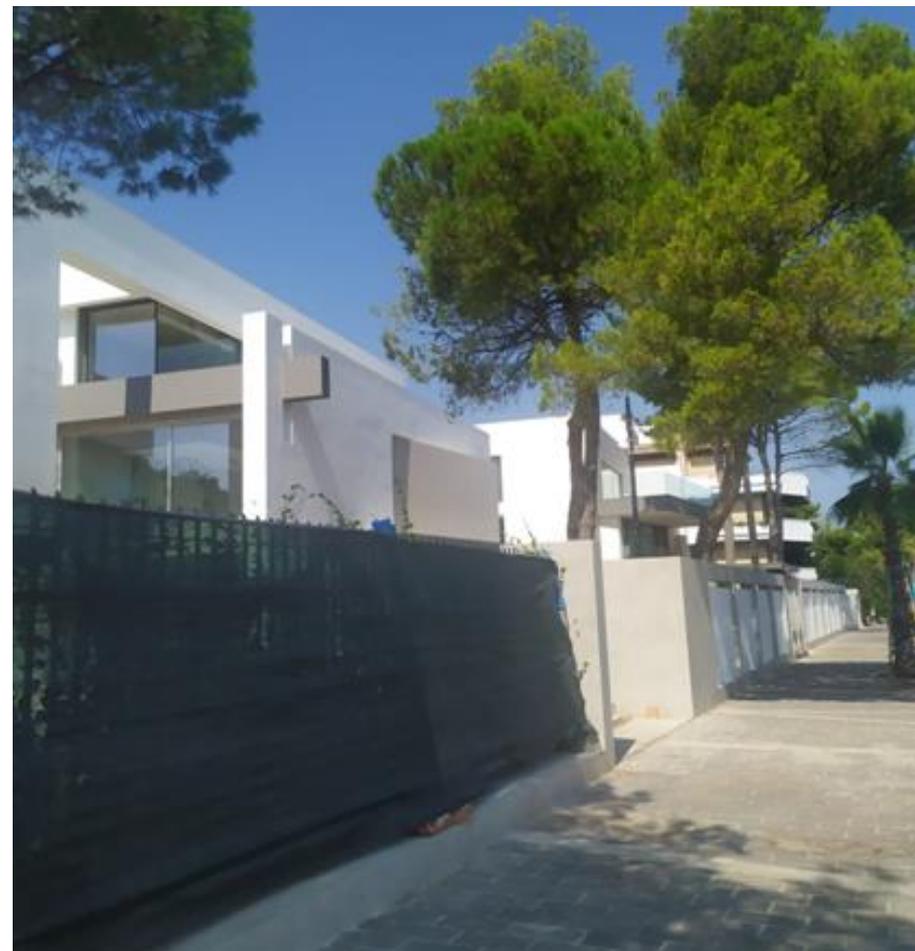
Domus Mariae in via Manzoni



Istituto Staccioli in Viale della Riviera



Sezione di Pescara
"Lucia Gorgoni"



Suore Sant'Anna in Via Carducci



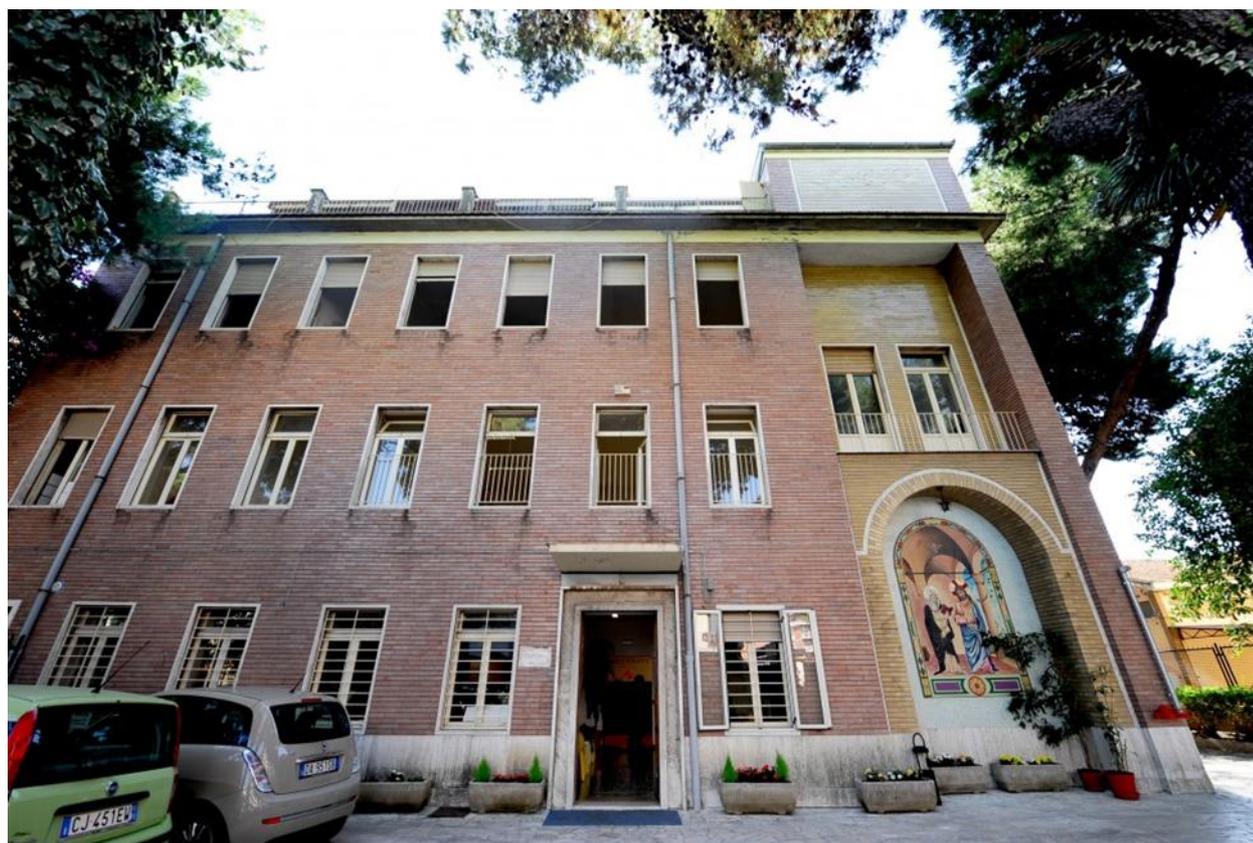
Suore della Nigrizia in Via A. Di Vestea



Sezione di Pescara
"Lucia Gorgoni"



Suore S. Caterina da Siena in Via del Circuito





BENI SOTTRATTI ALLA MALAVITA

APPARTAMENTI, TERRENI, ABITAZIONI, NEGOZI CHE SONO STATI ESPROPRIATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA



APPARTAMENTI, TERRENI, ABITAZIONI, NEGOZI CHE SONO STATI ESPROPRIATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

N° 10 SPAZI in Via Tavo uso commerciale

N° 6 abitazioni

N° 2 immobili

N° 2 terreni più uno in Via Fonte Romana più due abitazioni

N° 4 immobili in via Sacco + uno commerciale

Poi Colle Marino, Colle Innamorati, Via Passo Lanciano, Via Aterno, Via Tevere e Via Lago di Scandarello



Sezione di Pescara
"Lucia Gorgoni"



TERRENI

**PATRIMONIO: TERRENI DI PROPRIETA
COMUNALE, REGIONALE E DEMANIO. AREE
PER ORTI SOCIALI E PROGETTI INNOVATIVI.
DIVERSE AREE SONO OCCUPATE DAI 29
PARCHI CITTADINI. I PARCHI DOVREBBERO
ESSERE DOTATI DI STRUTTURE IGIENICHE. CI
SONO ANCORA MOLTE ALTRE AREE DI
DIMENSIONI RIDOTTE.**

EX OSSERVATORIO AVICOLO REGIONE ABRUZZO



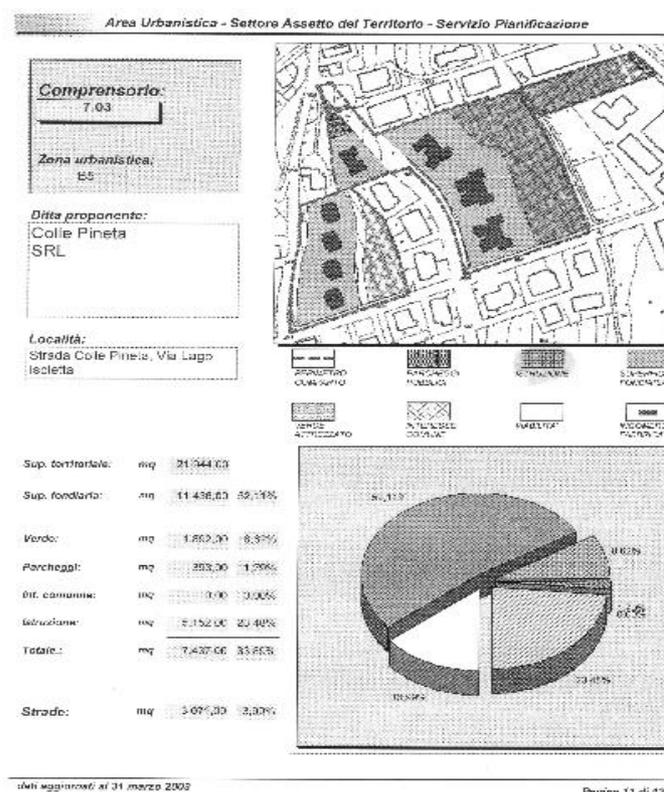
TERRENO LORETO CONTRADA GALLO -LORETO-
FG 12 PARTICELLE 67-381-383 MQ 7980



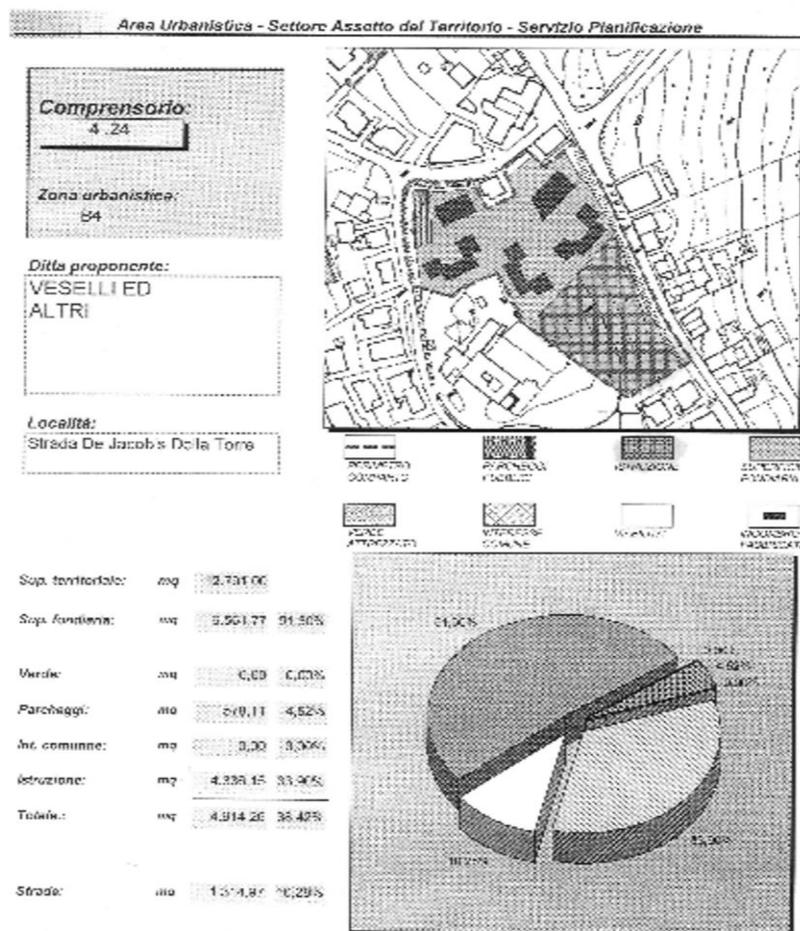
Via Isoletta mq. 1892 e mq. 5152
(ISTRUZIONE 5152)



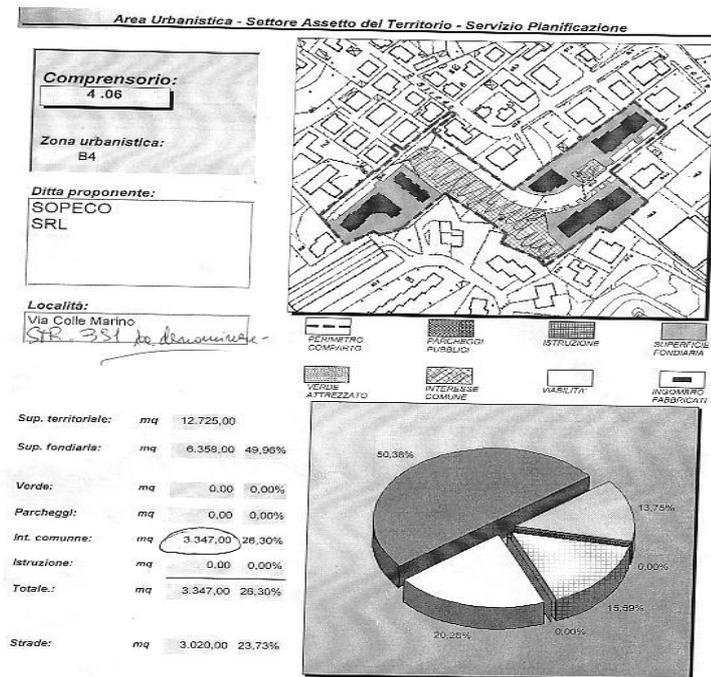
Comparto 7.02 Via Della Bonifica mq. 2908 PARTE PARCHEGGIO



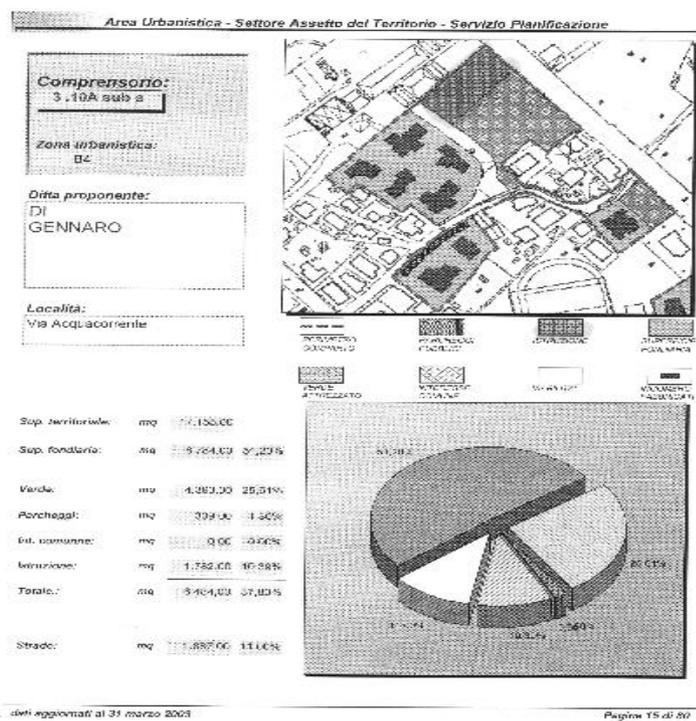
STRADA COLLE DI MEZZO DE JACOBIS MQ. 4336,15



VIA GIUSEPPE FALCUCCI (INT. COMUNE) MQ. 3347 COMP. 4.06



VIA ACQUACORRENTE MQ.4393 COMP. 3.10 A SUB A



TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE

AREE VERDI PARCHI ECC. totale	N. 126
AREE VERDI PARCHI DA 1500 AD OLTRE 5000 mq	N. 47
Totale mq. 167861,12	
Totale di tutte le aree	60 ettari

APPARTAMENTI E GARAGE DEL COMUNE DI PESCARA

-APPARTAMENTI E GARAGE TOTALE	101
-APPARTAMENTI DI PROPRIETA' (VENDUTI O ALTRO)	70
-GARAGE COMUNE AFFITATI	57
-GARAGE DI PROPRIETA'	52
-APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE TOTALE	840

FITTI CORRENTI

COMPETENZA

813.814,76

APPARTAMENTI E GARAGE DEL COMUNE DI PESCARA

-APPARTAMENTI E GARAGE TOTALE	101
-APPARTAMENTI DI PROPRIETA' (VENDUTI O ALTRO)	70
-GARAGE COMUNE AFFITATI	57
-GARAGE DI PROPRIETA'	52
-APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE TOTALE	840

FITTI CORRENTI

COMPETENZA

813.814,76

SDEMANIALIZZAZIONE

Delibera di CC n. 39 del 9 marzo 2022

SDEMANIALIZZAZIONE

- 1) Incarico esterno: il valore economico dell'affidamento è pari ad euro 58.345,28 iva inclusa.
- 2) Sdemanializzazione per cessione di aree a privati: circa 12.000 mq.
- 3) Operazione burocratica non pubblicizzata adeguatamente e nessuna partecipazione dei cittadini.

**PER UNA GESTIONE ORDINATA E CORRETTA
SAREBBE OPPORTUNO TRASFERIRE AI COMUNI
TUTTI I BENI PATRIMONIALI
PUBBLICI ESISTENTI.**